

襄阳市绿色智能铸造产业园项目选址 专题论证报告

襄阳市城市规划设计研究院
2020. 1

目 录

一、项目背景

二、项目选址原则及要求

三、项目选址依据

四、绿色智能铸造产业园介绍

五、规划选址方案

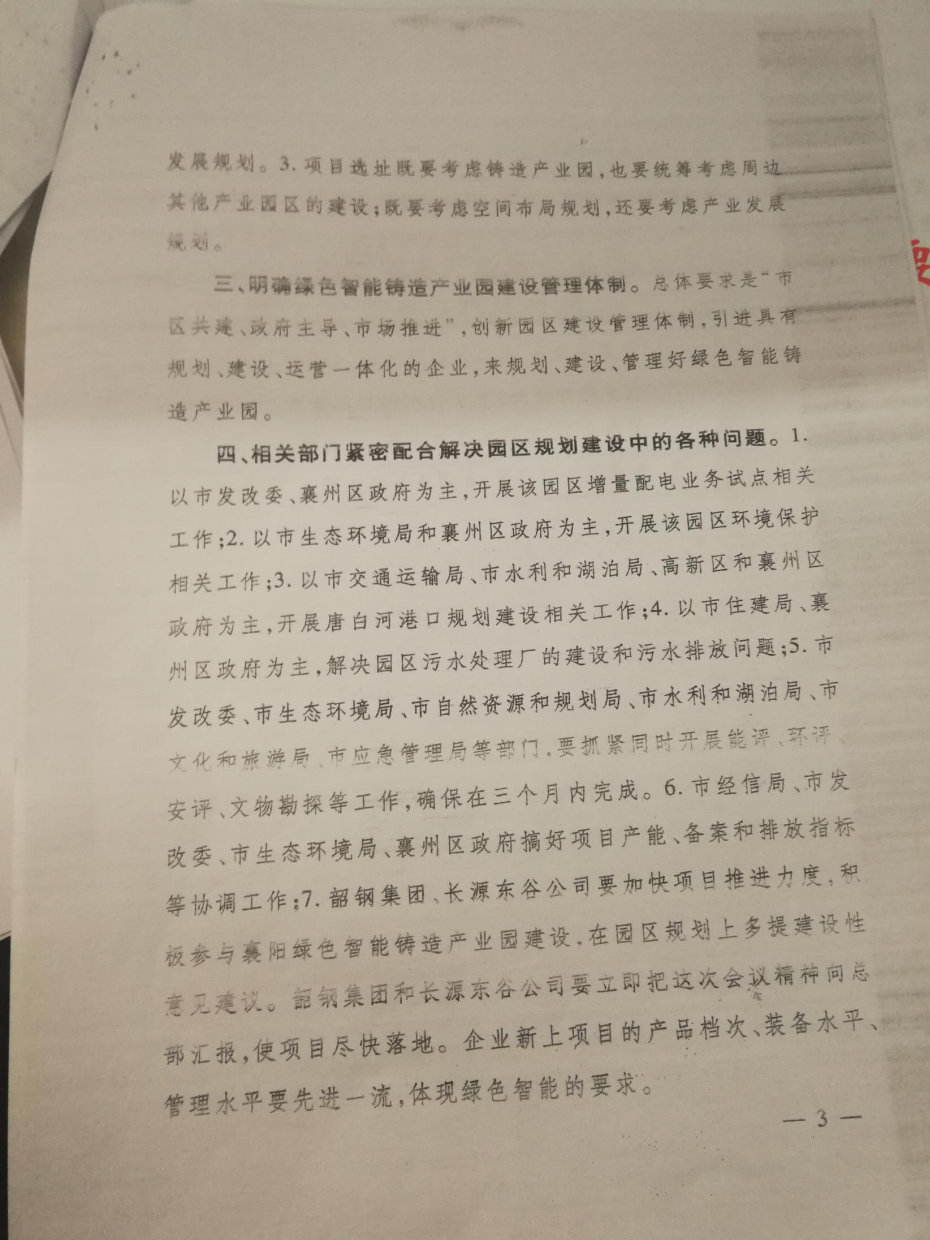
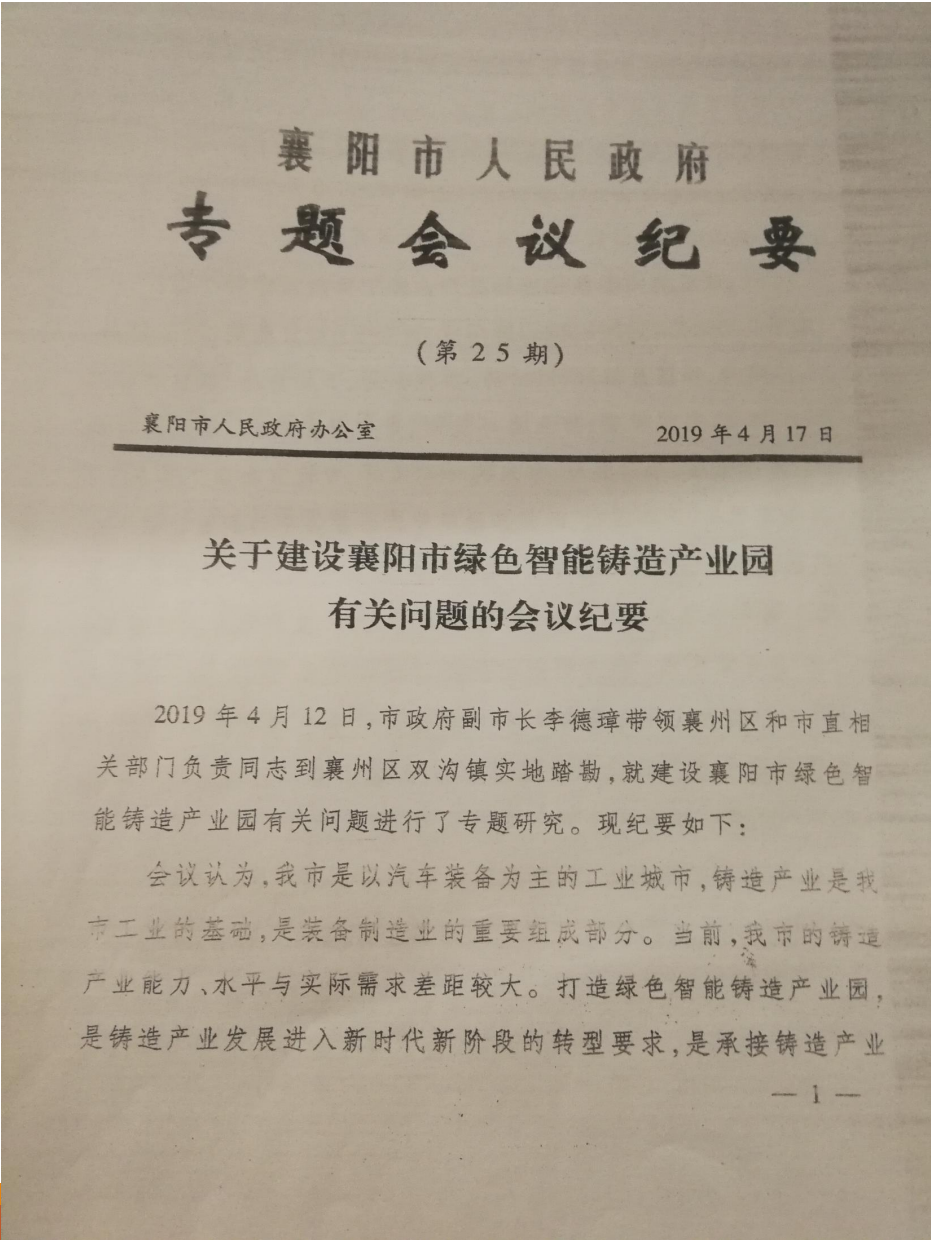
六、选址方案比较及结论

落实襄阳市市委市政府、区委区政府重大决策

■ 襄阳市市委、市政府召开专题会议形成《关于建设襄阳市绿色智能铸造产业园有关问题的会议纪要》，决定在双沟镇建设绿色智能铸造产业园

今年市委、市人民政府提出在双沟镇西南部15平方公里镇域内布局建设绿色智能铸造产业园。

2019年4月12日，市政府副市长李德璋带领襄州区和市直相关部门负责同志到襄州区双沟镇实地踏勘，就建设襄阳市绿色智能铸造产业园有关问题召开了专题会议，会议决定产业园选址在双沟镇，并决定成立襄阳绿色智能铸造产业园工作建设领导小组，按照统筹规划、分类施策的原则加快绿色智能铸造产业园规划建设，并要求相关部门紧密配合解决园区规划建设中的各种问题。



根据武钢集团的情况说明，该厂落地后，年产量为150万吨，水路运输量共320.7万吨/年。

同时，宝武厂区需要约1平方公里工业用地，出于生产工艺的需求需东西向纵深达到1公里以上。

关于武钢集团襄阳重型装备材料有限公司 网络钢厂项目预计产量及运输需求情况说明

武钢集团襄阳重型装备材料有限公司拟建网络钢厂，选址位于襄阳市襄州区双沟镇，年产量约 150 万吨，主要交通运输为水上运输。具体说明如下：

年产高强度抗震合金钢棒材 150 万吨，采用电炉+LF+连铸+高棒短生产工艺，钢厂年需要废钢原料 170.7 万吨。配置 150t 电炉和 150tLF 炉各一座，生产钢水 157.05 万吨；配置 4 机 4 流高拉速连铸机一套，年生产连铸坯 153 万吨；配置高速热轧机组一套，生产棒材产品 150 万吨。期间产生炉渣约 18.84 万吨，经一次和二次处理，可返回炼钢 1.65 万吨，其余尾渣可作为产品外卖水泥或建材厂。

按上述产量算，棒材 150 万吨加上废钢原料 170.7 万吨，水路运输量共 320.7 万吨/年。

特此说明。

武钢集团襄阳重型装备材料有限公司

2019 年 11 月 12 日



港区调整结果

综合考虑襄阳市沿江各县市区的实际情况，规划布局散货码头（砂石集并中心）11处，以服务襄阳市经济社会发展所产生的砂石运输需求。

参考最新编制的襄阳港总体规划，唐白河港区在双沟区域仅布局了一处货运港口。与武钢生产需求相符。



图 例

- 综合货运码头
- 专用砂石码头
- 公务/旅游/燃料供应

序号	原规划港区	调整后港区名称	调整内容及理由	调整后的功能
3	唐白河港区	唐白河港区	在上一轮规划的基础上，增强唐白河港区对襄阳高新区、樊城区、襄州区、东津新区等主城区产业服务能力，辐射河南南阳等周边地区	集装箱、商品汽车滚装、件杂和船舶修造功能

序号	港区名称	港区功能	泊位数（个）	利用岸线长度（米）	通过能力
2	唐白河港区	散货（含砂石）件杂货集装箱滚装汽车水上综合服务船舶修造	规划货运泊位27个规划水上综合服务码头泊位1个	规划港口岸线3170（含船厂岸线200）	新增2030万t含集装箱45万TEU商品汽车10万辆

二、唐白河港区

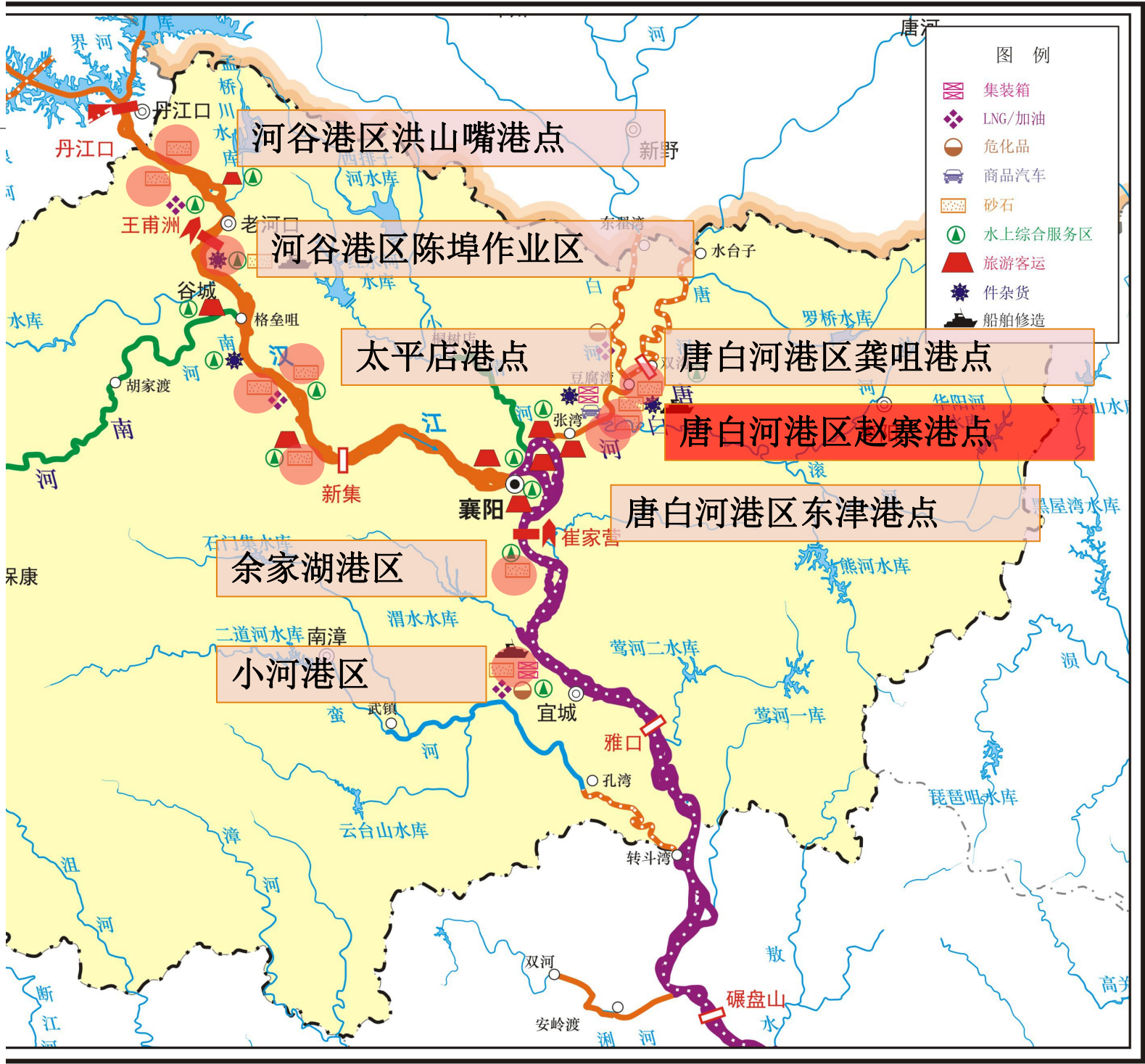
唐白河港区包括刘集作业区、东津港点和赵寨港点，在上一轮规划的基础上，增强唐白河港区对襄阳高新区、樊城区、襄州区、东津新区等主城区产业服务能力，辐射河南南阳等周边地区港。

刘集作业区位于高新区刘集办事处武坡村，后方路域开阔、水深条件良好，适宜建港。自上而下依次布置 11 个 1000t 级泊位，2 个商品汽车滚装泊位、9 个具有集装箱运输功能的多用途泊位和通用泊位。新增港口通过能力 500 万吨（最大集装箱通过能力 45 万 TEU），商品汽车滚装通过能力 10 万辆，码头规划泊位连片布置，纵深 400-500 米，规划利用面积 54.86 万平方米。

龚咀港点位于两河口上游，襄州区龚咀镇，港点规划 1000 吨级散货泊位 6 个，利用港口岸线 615 米，新增通过能力 540 万吨，陆域纵深约 300 米，规划利用面积 18.45 万平方米。

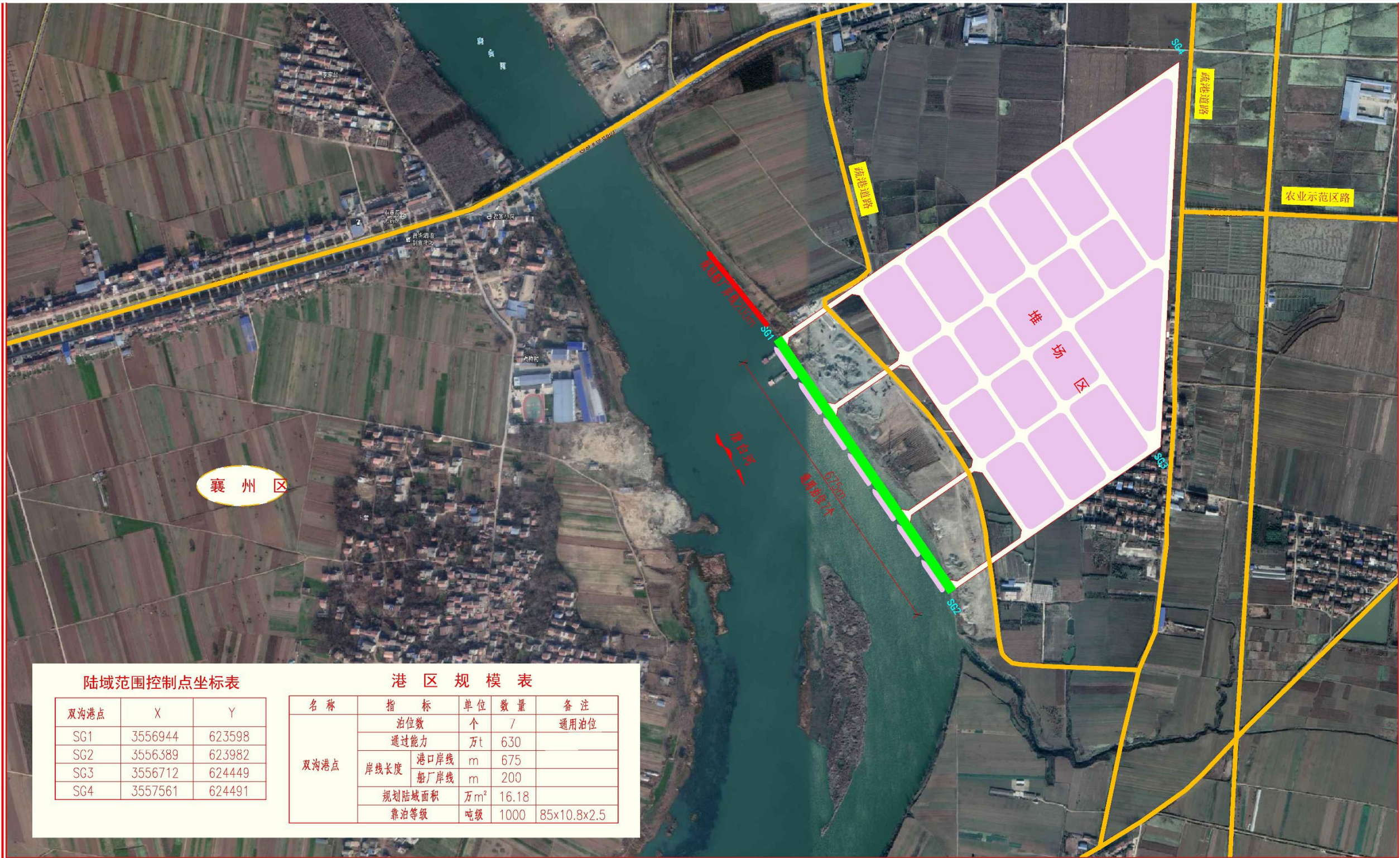
龚咀港点唐河段岸线规划 1000t 级散货泊位 2 个和水上综合服务码头 1 个，利用港口岸线 250 米，新增通过能力 180 万吨，陆域纵深约 400 米，规划利用面积 12.13 万平方米。

赵寨港点位于襄州区位于襄阳市襄州区双沟镇赵寨村，上游与已建的 G316 国道唐白河大桥 1 公里，规划通用泊位 7 个，利用岸线 675 米，新增通过能力 630 万吨。作业区上游规划 200 米船舶岸线，以增加船舶修造功能。



襄阳港总体规划(2019~2035年)

图17 襄阳港唐白河港区赵寨港点布置规划图



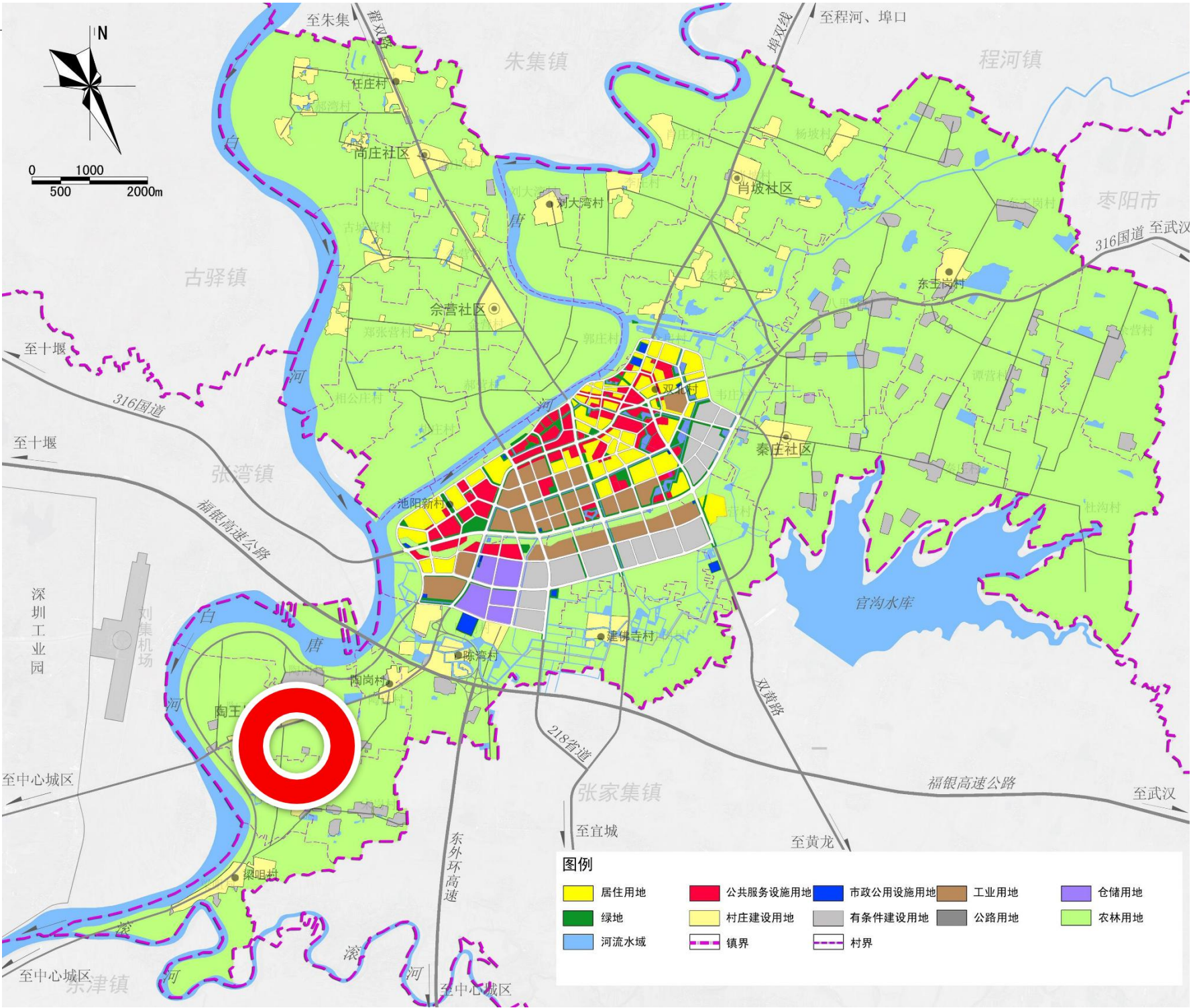
图例
现状
规划

说明：
1、本图坐标系采用2000国家大地坐标系；
2、本图高程采用1985国家高程基准；
3、图中尺寸单位以米计。

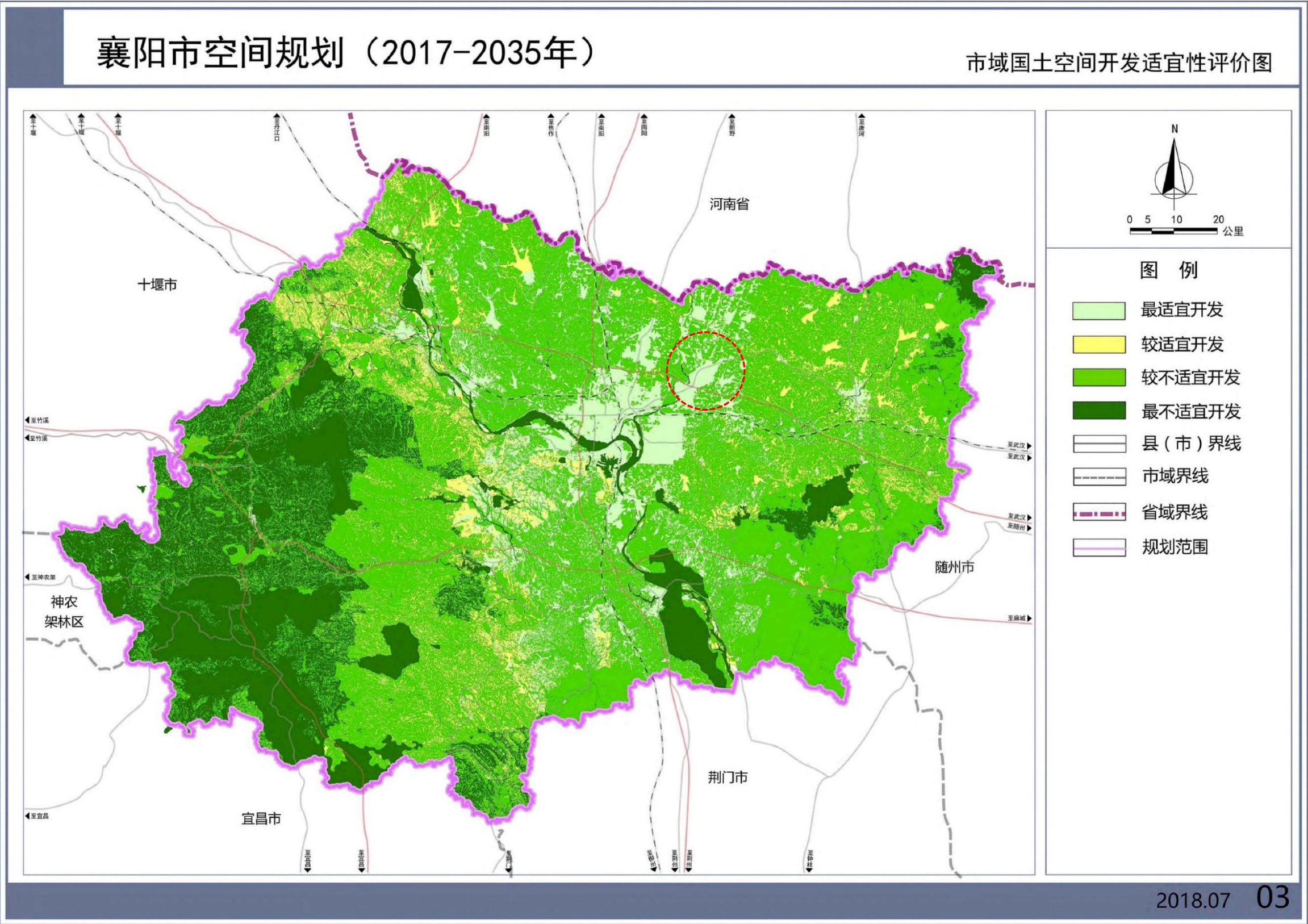
比例尺
0 100 200 300 400米



综上，从运输条件考虑，选址于于双沟镇西南部交通条件优越



宝武选址位于襄阳市空间规划的最适宜开发区。

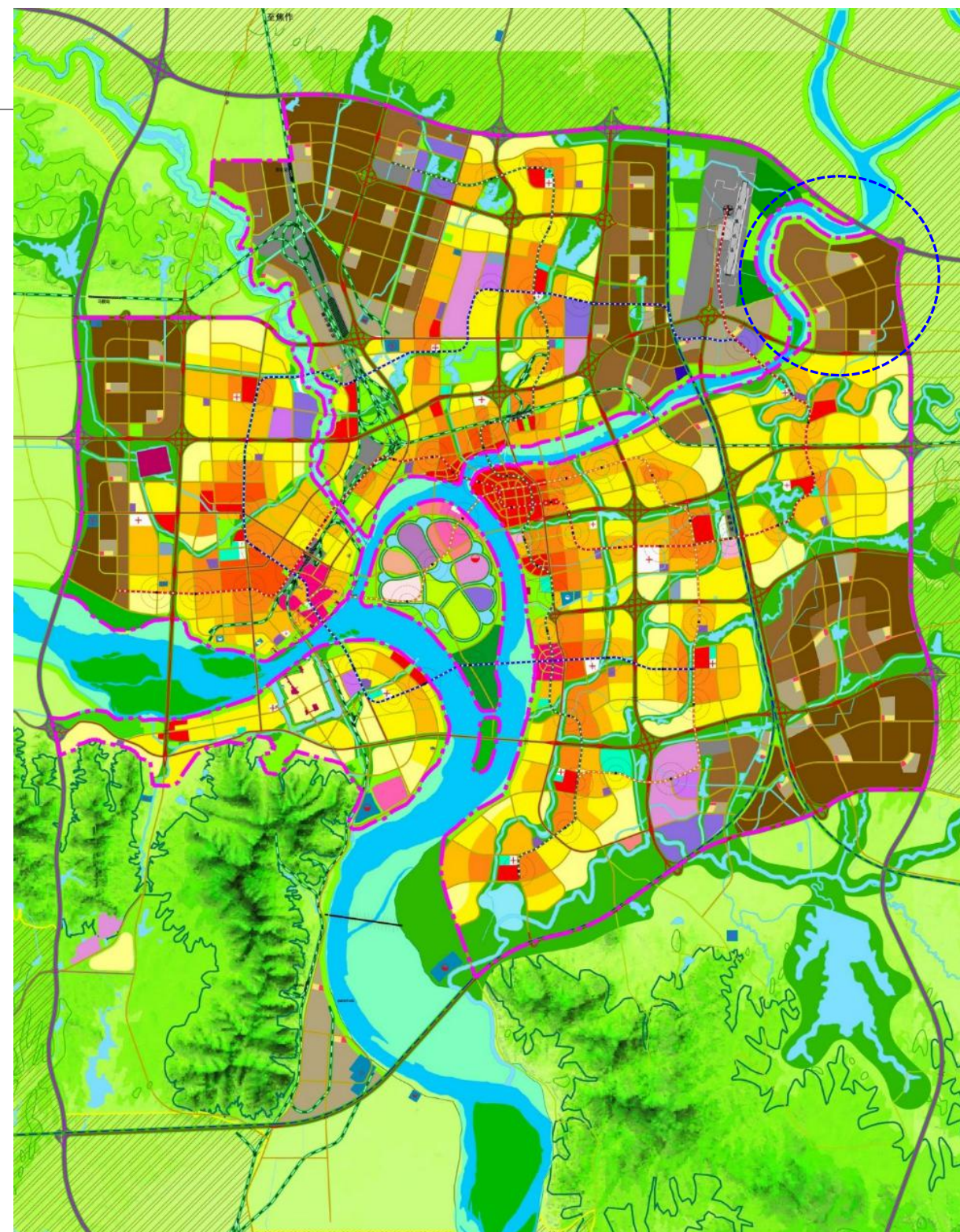


产业园选址符合空间发展战略规划的要求。

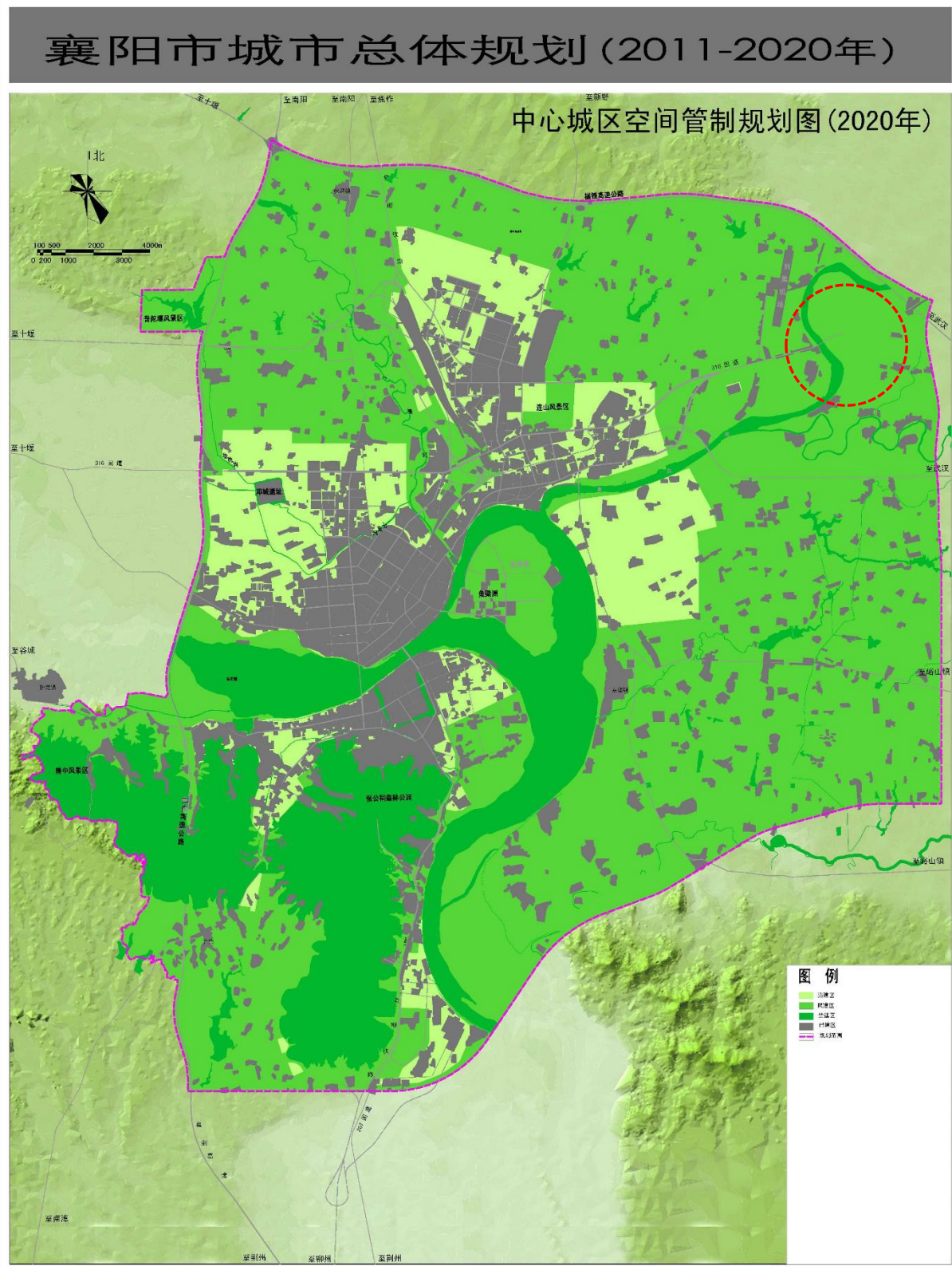
【功能布局】 双沟规划园区范围内功能布局为工业。

【开发强度控制】 双沟规划园区容积率0.5-1.1。

【建筑高度控制】 双沟规划园区建筑高度不超过6层。



产业园选址位于襄阳市总体规划的限建区。



产业园选址与《襄阳市城市通风廊道研究》的要求有矛盾

——《襄阳市城市通风廊道研究》中规定：风道区内只允许道路、绿地、广场建设；建议缓冲区除道路、绿地、广场以外的建设用地比例不大于60%，缓冲区建筑高度原则上≤60m，对于节点处高层，则需通过通风论证确定高度。

双沟镇主镇区和产业园部分位于一级风道缓冲区内，需满足相关规范。

控制要素	一级风道
风道宽度	$D \geq 500m$
建筑密度	缓冲区内建筑密度 $\leq 25\%$
建筑高度	缓冲区建筑高度原则上 $\leq 60m$ ，对于节点处高层，则需通过通风论证确定高度
风道两侧开口率	$\leq 60\%$
建筑布局形式	斜列式和并列式相结合，避免建筑连片直面主导风向
乔灌木种植比	3:3:4
建设用地	风道区内只允许道路、绿地、广场建设；建议缓冲区除道路、绿地、广场以外的建设用地比例不大于60%。

一级风道风道区与缓冲区管控指标

